

GROENMARKTKADE 2F
AMSTERDAM



WELKOM!



Als gecertificeerd KRMT-makelaar en lid van de VBO bied ik service die verder gaat dan het standaardaanbod.

Ik word gewaardeerd om mijn persoonlijke en creatieve aanpak. Van het stylen van de woning voor de verkoop tot de toewijding de kijker volkomen mee te krijgen in mijn enthousiasme. Ik neem je in deze brochure graag mee naar het penthouse op de Groenmarktkade 2F in het mooie Amsterdam!

DAPHNE'S MAKELAARDIJ



Zonnig 3-kamer penthouse aangeboden op de Groenmarktkade. Erfpacht afgekocht tot 2042, woonoppervlak is 79 m2, een zonneterras op het westen. Energielabel A met een luxe keuken, badkamer, lift, eigen berging en 2 slaapkamers

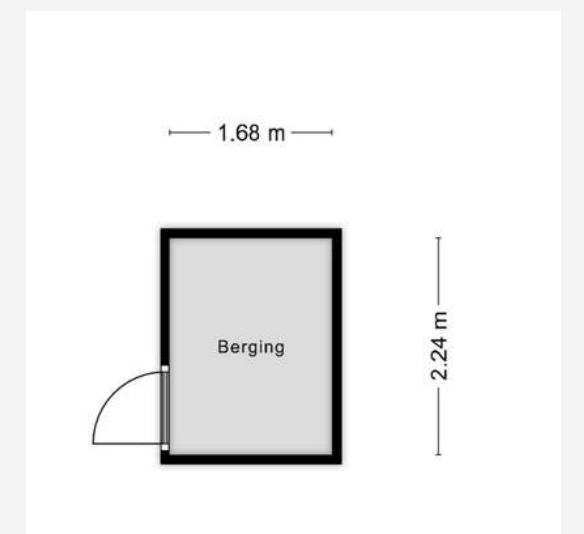








PLATTEGROND



WOONKAMER





KEUKEN



TERRAS OP T WESTEN

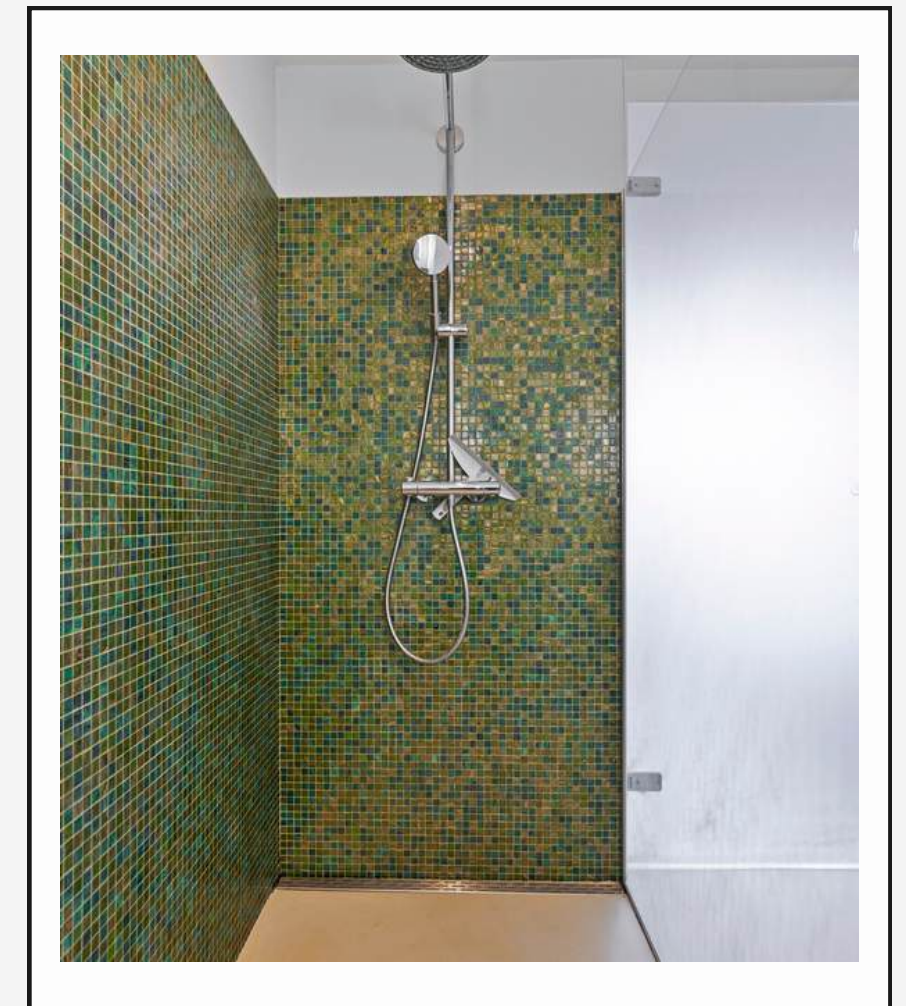




SLAAPKAMER 1

SLAAPKAMER 2





**BADKAMER
INTERCODAM**



**HAL
TOILET**

TRAPPENHUIS



LIGGING



OMGEVING

Parkeren met straatvergunning voor de deur of in het naastgelegen Q-park – EKO-Plaza en AH Supermarkt Elandsgracht, Lidl Alberdingk Thijmstraat, Jumbo Wolvenstraat of Dirk van de Broek Bilderdijkstraat – Bakker Arnold Cornelis en Vlaamsch Broodhuis Elandsgracht, Bakery Mensink Kinkerstraat, Almond Bakery 1e Laurierdwarstraat – Restaurant Moeders aan de Rozengracht, Bar Waterkant met terras aan de Appeltjesmarkt, Café de Eland met terras aan de Elandsgracht, Brasserie Morgan and Mees met terras aan de Nassaukade, Instagram Café Chun Berenstraat – Gym Doubleshift Lauriergracht, Gym Sportcity Looiersgracht, Gym Healthclub Jordaan 1e Rozendwarstraat



79 M2 WOONOPPERVLAKTE
TERRAS 12 M2
ERFPACHT AFGEKOCHT TOT 2042
BOUWJAAR 1993
DUBBEL GLAS MET HOUTEN KOZIJNEN
ACTIEVE VVE, MET MEERJARENONDERHOUDSPLAN
SERVICEKOSTEN VVE BEDRAGEN €375 PER MAAND
BESCHIKBAAR IN OVERLEG
VOORBEHOUD GUNNING VERKOPER

VRAAGPRIJS 830.000 KK





CONTACT

PHONE: +31 6 38 35 77 00

WEBSITE: WWW.DAPHNESMAKELAARDIJ.NL

EMAIL: DAPHNE@DAPHNESMAKELAARDIJ.NL

ADDRESS: SCHOOLSTRAAT 26 DIEMEN